



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 030469/2021 STO/Hř**

Č. j.: CR 047191/2021 STO/Hř

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 2

Vyřizuje: Hřebík Radek

Tel.: 469657263

E-mail: radek.hrebik@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **20.8.2021**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim, Olbrachtova 291, Olbrachtova č.p. 291, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

OMEGA plus Chrudim s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Elektrárny Opatovice, a.s., Pardubická č.p. 2, 533 45 Opatovice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.5.2021 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, zastoupený OIng. Miroslavem Vohlídalem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Gymnázium Josefa Ressela - oprava historické omítky, Olbrachtova č.p. 291, Chrudim IV,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 1025 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- oprava historických profilovaných fasád a dodatečné zateplení dvorní fasády objektu gymnázia,
- rekonstrukce venkovního žulového schodiště hlavního vstupu, oprava podlahy a sanace vlhkého zdiva v prostoru záďveří hlavního vchodu,
- venkovní úpravy a úpravy hydroizolačních poměrů podél soklu historické fasády a části dvorní fasády za účelem snížení projevů vlhkosti v soklovém zdivu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení s názvem stavby Gymnázium Josefa Ressela - oprava historické omítky, kterou ověřil projektant Ing. Patrik Boguaj, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0701009). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění a zároveň oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
5. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
6. Při stavbě budou dodrženy a respektovány podmínky zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí. Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro zařízení staveniště a skladování materiálu budou využity zpevněné plochy a prostory v areálu Gymnázia Josefa Ressela, Chrudim, Olbrachtova 291, Chrudim IV, na pozemcích st.p. č. 1025 a parc.č. 1193/2 v katastrálním území Chrudim. Zařízení staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby.
9. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umístování a skladování věcí nebo materiálů), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (příslušným silničním správním úřadem, Odbor dopravy Městského úřadu v Chrudimi).
11. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
12. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.

13. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a bude veden stavební deník.
14. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, stanovené ve stanovisku ze dne 25.5.2021 spis.zn. CR 023832/2021:
 - dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi, ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb., o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.), čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.
15. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) č.j. 745648/21 ze dne 3.8.2021,
 - OMEGA plus Chrudim s.r.o. Vyj 85/2021 ze dne 6.8.2021.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. O kolaudační souhlas požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona a náležitosti dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 31.5.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 109 stavebního zákona, posoudil, zda mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena práva vlastníka stavby, vlastníka dotčeného a sousedního pozemku či práva odpovídající věcnému břemenu na těchto pozemcích a na základě tohoto posouzení stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 -ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu provedeného řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona a splňuje obecné požadavky na výstavbu, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož se jedná o stavební úpravy, kterými se podstatně nemění nároky stavby na okolí, nevyžaduje tato stavba v souladu s ustanovením § 81 stavebního zákona rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Ostatní účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim, Olbrachtova 291, CETIN a.s., OMEGA plus Chrudim s.r.o., Elektrárny Opatovice, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Ve lhůtě stanovené k uplatnění námitek a připomínek účastníci řízení nevznesli žádné námitky a k podkladům rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Hřebík Radek v.r.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim, Olbrachtova 291, IDDS: whjsraf

sídlo: Olbrachtova č.p. 291, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

OMEGA plus Chrudim s.r.o., IDDS: hjwrxdh

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Pardubická č.p. 2, 533 45 Opatovice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2